

## ПРОТОКОЛ № 2

об итогах проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский муниципальный район, Уйменское сельское поселение, с. Уймень, ул. Кедровая, земельный участок 35 вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

27 февраля 2023 г. 10-15 ч.

с. Чоя  
Республика Алтай

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании распоряжения Главы муниципального образования «Чойский район» от 25 января 2023 года № 32 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский муниципальный район, Уйменское сельское поселение, с. Уймень, ул. Кедровая, земельный участок 35 с кадастровым номером 04:02:060201:174».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Предмет открытого аукциона:

Лот №1: **Местоположение (адрес) земельного участка:** Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский муниципальный район, Уйменское сельское поселение, с. Уймень, ул. Кедровая, земельный участок 35.

**Площадь земельного участка:** 2500 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 04:02:060201:174.

**Обременения:** земельный участок не обременен.

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м, минимальная – 15 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более двух.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о

технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

**Срок аренды земельного участка: 20 (Двадцать) лет.**

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в информационном вестнике органов местного самоуправления муниципального образования «Чойский район» № 3 (267) от 26.01.2023 и размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Чойский район» [www.Чойский-район.рф](http://www.Чойский-район.рф), а также на официальном сайте Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Присутствуют:

Аукционная комиссия:

Председатель \_\_\_\_\_ И.С. Королева

Секретарь: \_\_\_\_\_ И.В. Понамарева

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ О.А. Юданова

\_\_\_\_\_ Н.А. Андреева

\_\_\_\_\_ Г.П. Артемова

Аукционист \_\_\_\_\_ Н.М. Макарова

**Участники аукциона по лоту № 1:**

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	08.02.2023	15 час. 07 мин	Тарбанаков Тимур Николаевич	874 рублей 95 копеек
2	21.02.2023	14 час. 10 мин	Соловьева Олеся Сергеевна	874 рублей 95 копеек

Указанные лица признаны участниками аукциона на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 1 от 27 февраля 2023 года.

Из признанных участников на аукционе присутствовали: Тарбанаков Тимур Николаевич (карточка №1), Соловьева Олеся Сергеевна (карточка № 2).

## **ЛОТ 1.**

**Местоположение (адрес) земельного участка:** Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский муниципальный район, Уйменское сельское поселение, с. Уймень, ул. Кедровая, земельный участок 35.

**Площадь земельного участка:** 2500 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 04:02:060201:174.

**Обременения:** земельный участок не обременен.

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м, минимальная – 15 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более двух.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (Двадцать) лет.

Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» составляет 874,95 (восемьсот семьдесят четыре) рубля 95 копеек.

В ходе аукциона по лоту № 1 наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, находящийся по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский муниципальный район, Уйменское сельское поселение, с. Уймень, ул. Кедровая, земельный участок 35 вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства 10149,31 (десять тысяч сто сорок девять) рублей 31 копейка предложил участник с номером карточки № 1 Тарбанакон Тимур Николаевич.

## **Решение комиссии по лоту №1:**

1. Признать победителем аукциона по лоту № 1 участника с номером карточки № 1 Тарбанакова Тимура Николаевича с предложением о цене ежегодной арендной платы 10149,31 (десять тысяч сто сорок девять) рублей 31 копейка.

2. Не ранее чем через десять рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и размещения протокола об итогах проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на сайтах в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона Тарбанаковым Тимуром Николаевичем договор аренды земельного участка.

3. Главному бухгалтеру администрации муниципального образования «Чойский район» вернуть задатки, оплаченные участниками аукциона, в течение 3-х календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Подписи:

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_ И.А. Деменева

Аукционист: \_\_\_\_\_ Н.М. Макарова

Экземпляр данного протокола получил:  
«27» февраля 2023 года.

\_\_\_\_\_ Тарбанаков Тимур Николаевич